



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
302

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση δρόμου στα Ο.Τ. 897-897Γ. ....	1
Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμού Ν. Φώκαιας Ν. Χαλκιδικής κάτω των 2.000 κατοίκων. ....	2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 524

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση δρόμου στα Ο.Τ. 897-897Γ.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 307/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 17/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 1ης/1991 συνεδρίας.

Επειδή ο προβλεπόμενος δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 897 και 897Γ δεν εξυπηρετεί ουσιαστικά την κυκλοφορία της περιοχής, στη θέση που προβλέπεται και επειδή ρυμοτομεί υπάρχουσα κατασκευή γι' αυτό, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 897 και 897Γ, όπως αυτό ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Λάρισα, 11 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

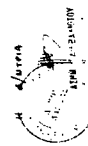
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ &  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΥΜΙΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΣΤΟ ΟΤ 891, 897, ΠΙΝ 0504  
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙ

ΘΕΜΑ: Ν. ΜΑΓΙΣΤΡΗΝ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΣΩ  
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΟΤ 891

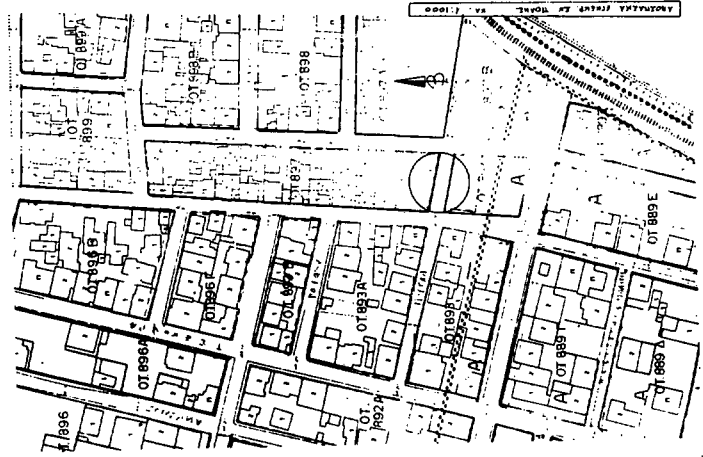
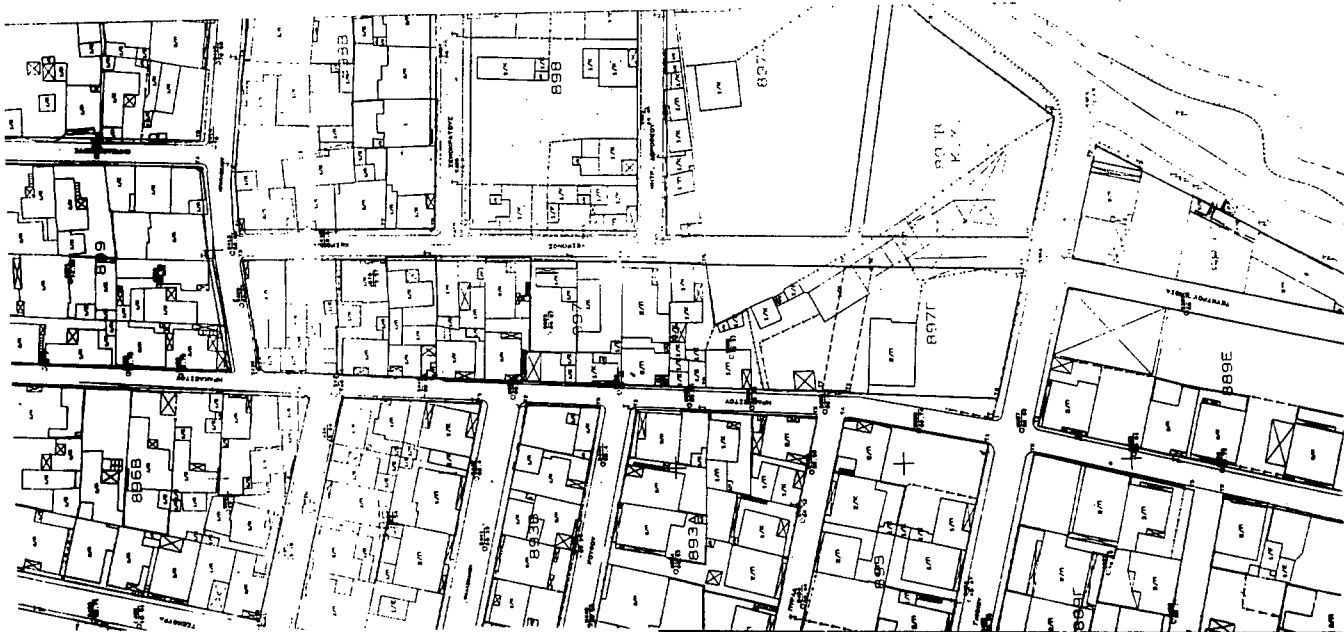
Ο ΤΥΠΟΣ  
Ν. 1574  
Π. 1574

ΟΡΙΣΜΟΣ  
Αριθμός 4-6-1950



Εντός του περιγράμματος του έργου  
Ν. 1574  
Αριθμός 15-3-51

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ  
ΑΡΧΗΣ  
Ν. 1574



Αριθ. 1081 ΕΠΑ

(2)

Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμού Ν. Φώκαιας Ν. Χαλκιδικής κάτω των 2.000 κατοίκων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Α.Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α').
3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α').
4. Το Ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε.
5. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ').
6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 20/3.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ'), «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας κάτω των 2.000 κατοίκων».
7. Τη με αριθμό οικ. 58779/27.7.88 (ΦΕΚ 592Δ') απόφασή μας «περί κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης οικισμών ... Ν. Φώκαιας Ν. Χαλκιδικής κάτω των 2.000 κατοίκων».
8. Τη Γ. 44468/4377 οικ./5.6.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ «έγκριση προδιαγραφών σύνταξης Πολεοδομικών μελετών πολεοδόμησης και επέκταση σχεδίου οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων».
9. Τη 14/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Φώκαιας για την εξέταση των ενστάσεων.
10. Τις γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής: Την 21η συνεδρίαση στις 14.12.90 (θέμα 1ο), την 3η συνεδρίαση στις 22.2.91 και την Συνεδρίαση 4η στις 8.3.91, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη και μελέτη επέκτασης του οικισμού Ν. Φώκαιας Ν. Χαλκιδικής κάτω των 2.000 κατοίκων, όπως αυτή φαίνεται στα ρυμοτομικά σχέδια (πινακίδες 10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν αναπόσπαστα την απόφαση αυτή και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Χαλκιδικής.

## Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται παρακάτω ο Πολεοδομικός Κανονισμός του οικισμού Ν. Φώκαιας (χωρίζεται σε τρεις τομείς όρων δόμησης). Ο τομέας Ι αφορά το ήδη οριοθετημένο κεντρικό τμήμα. Το υφιστάμενο ρυμοτομικό σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας, και οι άλλοι τομείς ΙΙ και ΙΙΙ την επέκταση.

1. ΤΟΜΕΑΣ Ι (οριοθετημένο τμήμα), υφιστάμενο Ρ.Σ. Υπ. Γεωργίας).

1.1. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων είναι:

α. Ελάχιστον εμβαδόν τριακόσια (300) τ. μέτρα, όπως στην οικ. 58779/27.7.88 (ΦΕΚ 592Ζ Δ') απόφασή μας και τις δ/ξεις του Π.Δ./24.4.85 όπως τροποποιήθηκε.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που είχαν κατά την 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%.

1.3. Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,8.

1.4. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση 28%.

2. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (Επέκταση και τμήμα αραιοδομημένου, οριοθετημένου).

2.1. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων είναι:

α. Ελάχιστο πρόσωπο (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν οκτακόσια (800) τ. μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής.

2.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%.

2.3. Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,5.

2.4. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση 28%.

3. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (επέκταση Ο.Τ.)

3.1. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων είναι:

α. Ελάχιστο πρόσωπο (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν οκτακόσια (800) τ. μέτρα.

3.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%.

3.3. Μέγιστο ύψος 5 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

3.4. Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,3.

Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Απαγορεύεται η δόμηση υποστήλων κτισμάτων PILOTIS.

β) Η δόμηση θα υπόκειται στον έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

γ) Στον τομέα ΙΙ: 1 θέση parking ανά 100 τ.μ. κατοικίας.

1 θέση parking ανά 50 για κάθε άλλη χρήση.

1 θέση parking ανά 4 (τέσσερις) κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις.

Στον τομέα ΙΙΙ: 1 θέση parking ανά 2 κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις.

Μία (1) θέση parking ανά 4 άτομα για εγκαταστάσεις εστιατορίων, καφετεριών, αναψυχής κλπ.

δ) Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως συμπληρώθηκε.

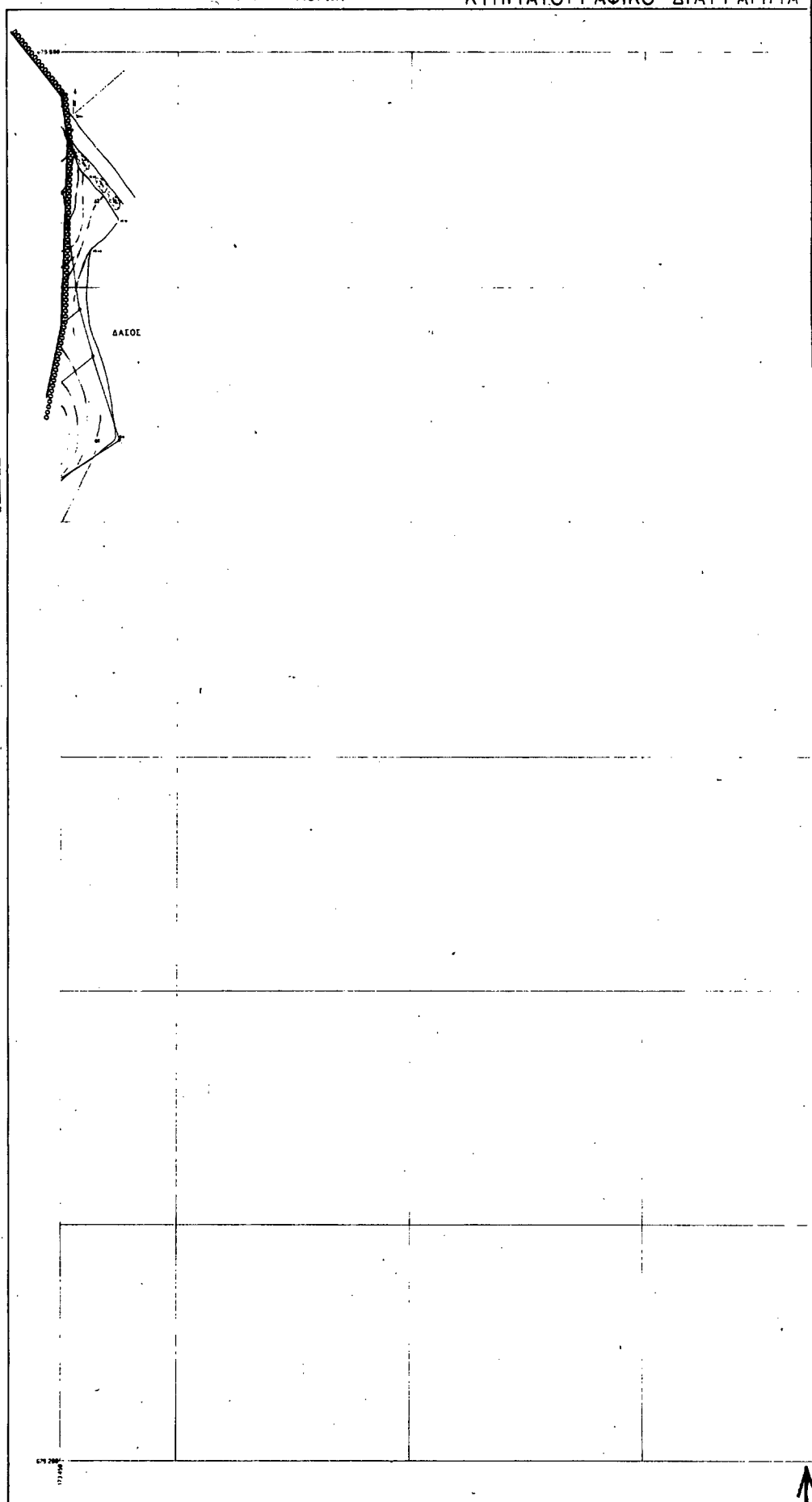
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα συνοδευτικά χρωματισμένα ρυμοτομικά σχέδια (10 πινακίδες) σε κλίμακα 1:1000.

Πολύγυρος, 30 Απριλίου 1991

Η Νομάρχης κ.α.α.  
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΠΡΙΤΣΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κλίμακα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Γ. Δασ. μελέτης  
Αρ. Τοπογράφ. Μηχ. -ός

**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**ΚΑ 03.56  
1/01.12**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)  
 — οικοδομική γραμμή (κοκκίνη)  
 - - - - - καταργούμενη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή  
 οοοοοοοοοο οριο τμηών ορών δόμησης

**I, II** ... τομέας συντελεστών ορών δόμησης

**ΤΟΜΕΑΣ I ΤΟΜΕΑΣ II ΤΟΜΕΑΣ III**

ΣΔ	0.8	0.5	0.3
ΕΜΒΑΔΟΝ	Βάση οριζόντιου κομμάτιου για οργανωμένη οικιστική	Βάση οριζόντιου κομμάτιου παράλληλα προς δρόμο, μετά από οριζόντιο κομμάτι	800m <sup>2</sup>
ΠΡΟΣΩΠΟ	—	—	15 μ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ σε πλάτος < 10 μ	4.5 μ σε πλάτος < 20 μ	5 μ σε πλάτος < 10 μ
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ	Αποσβεστική πύλη	Προστατευτική επικαλυπτική πύλη, ύψους ίσου με το αποσβεστικό ύψος ΕΓΜΕ  Αποσβεστική πύλη Υψοί στην PARKING ανα- τομία οδού, με πλάτος πλάτος 50 μέτρων ή πλάτος 10 μέτρων Υψοί ανα Αποσβεστική πύλη για τομείς υποκαταστάσεις	Προστατευτική επικαλυπτική στεύχη  Αποσβεστική πύλη Υψοί στην PARKING ανα- τομία οδού, με πλάτος πλάτος 50 μέτρων ή πλάτος 10 μέτρων Υψοί στην PARKING ανα- τομία οδού, με πλάτος πλάτος 50 μέτρων ή πλάτος 10 μέτρων Υψοί στην PARKING ανα- τομία οδού, με πλάτος πλάτος 50 μέτρων ή πλάτος 10 μέτρων

- ☐ αμιγής κατοικία
- ☐ Α γενική κατοικία
- ☐ ΑΤ τουριστικές εγκαταστάσεις

Το παρόν σχέδιο/γράμμα συντάσσεται με  
 ΕΠΑΙΟ 1/30.4.91 σύμφωνα με την  
 Υπουργική Απόφαση 3889/ΦΕΚ  
 20.12.90 (ΕΦΕΤ-Τ.Π.Π.Ε.)

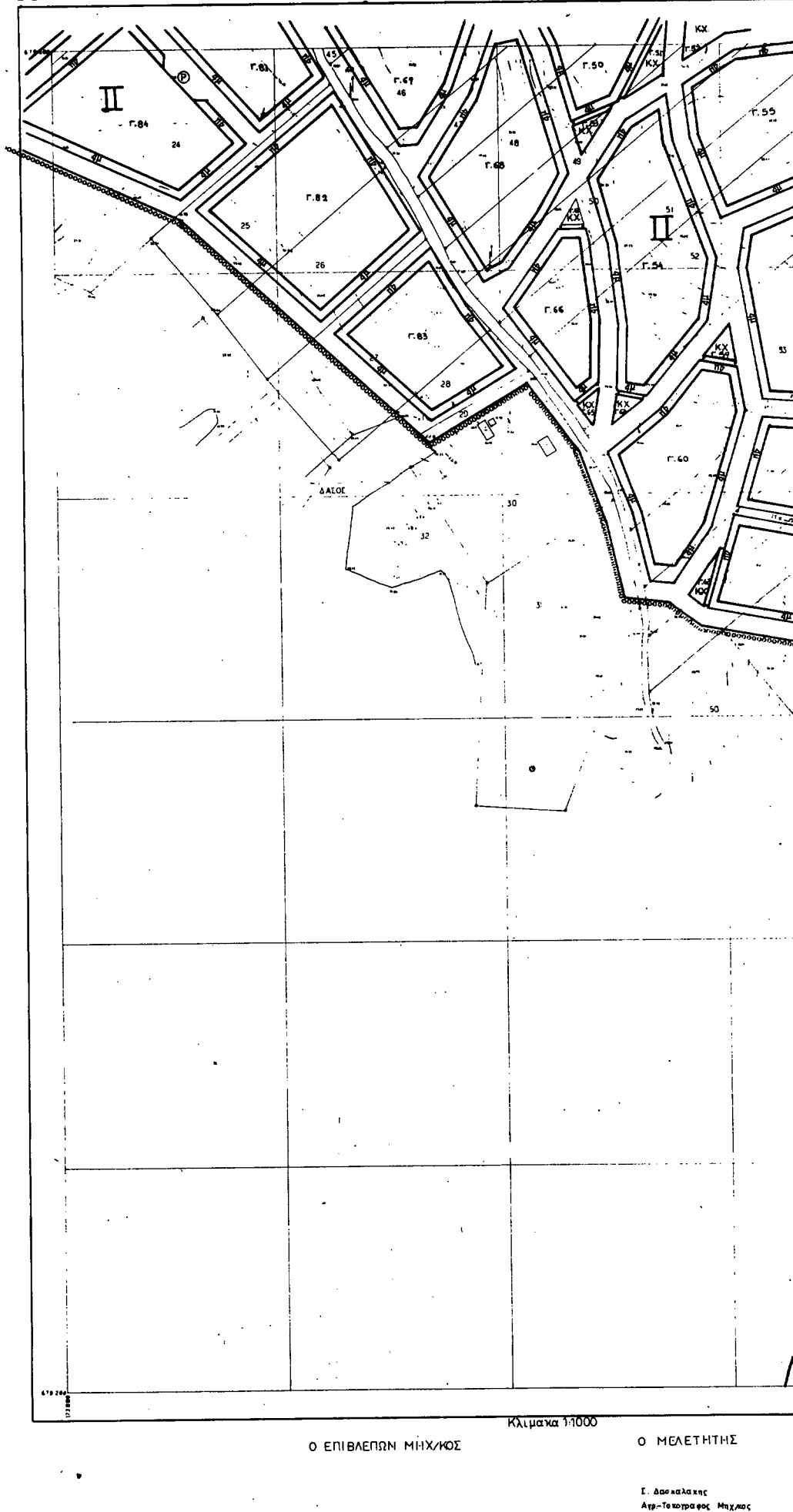
*[Signature]*

<b>ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ</b>		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΚ 1 100 000 40 15 Α 0045 ΑΝΑΤ ΓΡΗΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΔΡ. ΠΟΛΕΟΔ.
		ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣ
<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b>		
ΧΑΡΤΗΣ <b>B.2.2</b>	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΑΙΜΑΝΑ 1: 1000	<b>ΦΩΚΑΙΑ</b>	
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ
Μεθόδος συντάξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος συντάξης		ΜΑΙΟΣ 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

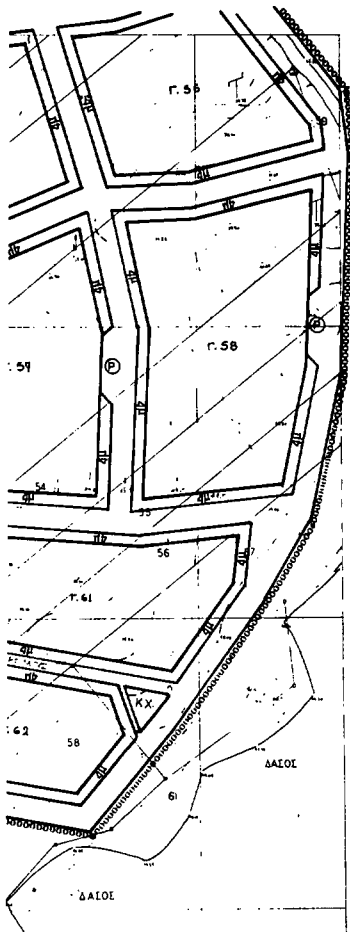
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑ 02 56  
1/00 12**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)  
 — οικοδομική γραμμή (κοκκίνητη)  
 - - - - - καταργούμενη ρυμοτ / οικοδ. γραμμή  
 οοοοοοοοοο ορία ταμείων ορίων διαμερισμάτων

I, II .... τομείς συντελεστών ορίων διαμερισμάτων

**ΤΟΜΕΑΣ I ΤΟΜΕΑΣ II ΤΟΜΕΑΣ III**

ΣΔ	08	05	05
ΕΜΒΑΔΟΝ	80%	40%	50%
ΠΡΟΣΩΠΟ	75%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	75%	40%	50%
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ	Αποκλειστική χρήση	Αποκλειστική χρήση	Αποκλειστική χρήση

- αμιγής κατοικία  
 A γενική κατοικία  
 AT τουριστικές εγκαταστάσεις

Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται  
 σύμφωνα με την ΕΠΛ 1081/30.4.91  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
 ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: Τ.Α.ΔΕ

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΕΝΤΡΟΝ 08 X 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																																																																																																				
40 15	08/09/99																																																																																																					
00 45	ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ																																																																																																					
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ																																																																																																						
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> <td>15</td> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>22</td> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> <td>29</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>32</td> <td>33</td> <td>34</td> <td>35</td> <td>36</td> <td>37</td> <td>38</td> <td>39</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>42</td> <td>43</td> <td>44</td> <td>45</td> <td>46</td> <td>47</td> <td>48</td> <td>49</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>52</td> <td>53</td> <td>54</td> <td>55</td> <td>56</td> <td>57</td> <td>58</td> <td>59</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>61</td> <td>62</td> <td>63</td> <td>64</td> <td>65</td> <td>66</td> <td>67</td> <td>68</td> <td>69</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>72</td> <td>73</td> <td>74</td> <td>75</td> <td>76</td> <td>77</td> <td>78</td> <td>79</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>81</td> <td>82</td> <td>83</td> <td>84</td> <td>85</td> <td>86</td> <td>87</td> <td>88</td> <td>89</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>91</td> <td>92</td> <td>93</td> <td>94</td> <td>95</td> <td>96</td> <td>97</td> <td>98</td> <td>99</td> <td>100</td> </tr> </table>			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																													
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																																																																													
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																																																																																													
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40																																																																																													
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50																																																																																													
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60																																																																																													
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70																																																																																													
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																																																																																													
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90																																																																																													
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																													
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΟΛΕΩΣ																																																																																																						
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ																																																																																																						

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΚΑΡΤΗΣ

**B.2.2****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000  
**ΦΩΚΑΙΑ**  
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1999 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	23	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΦΩΚΑΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ		ΜΑΙΟΣ 1999

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



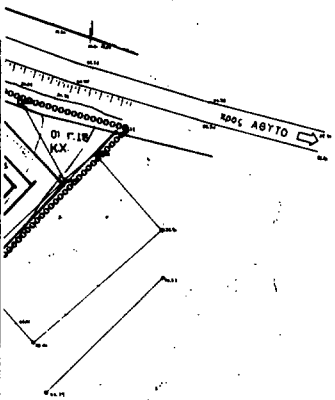
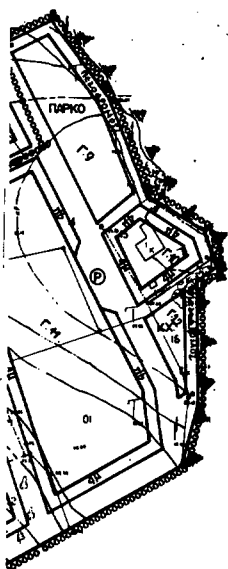
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κλίμακα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Δασκαλάκης  
Αρχι-Τοπογράφος Μηχ/κος





ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΟΡΚΑΙΑΣ
Μεθόδος συντάξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρονος συντάξης		ΜΑΙΟΣ 1989

# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργημένη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή
- οοοοοοοοοο οριο ταξένων όρων δόμησης

I, II, ... τομείς συντελεστών όρων δόμησης

	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
Σ.Δ.	0.8	0.5	0.5
ΕΜΒΑΔΟΝ	8000 τετραγωνικά μέτρα	8000 τετραγωνικά μέτρα	8000 τετραγωνικά μέτρα
ΠΡΟΣΩΠΟ	1	1	1
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5m	7.5m	7.5m
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ	Αναστροφή πλάτος	Αναστροφή πλάτος	Αναστροφή πλάτος

- αμιγής κατοικία
- A γενική κατοικία
- AT τουριστικές εγκαταστάσεις

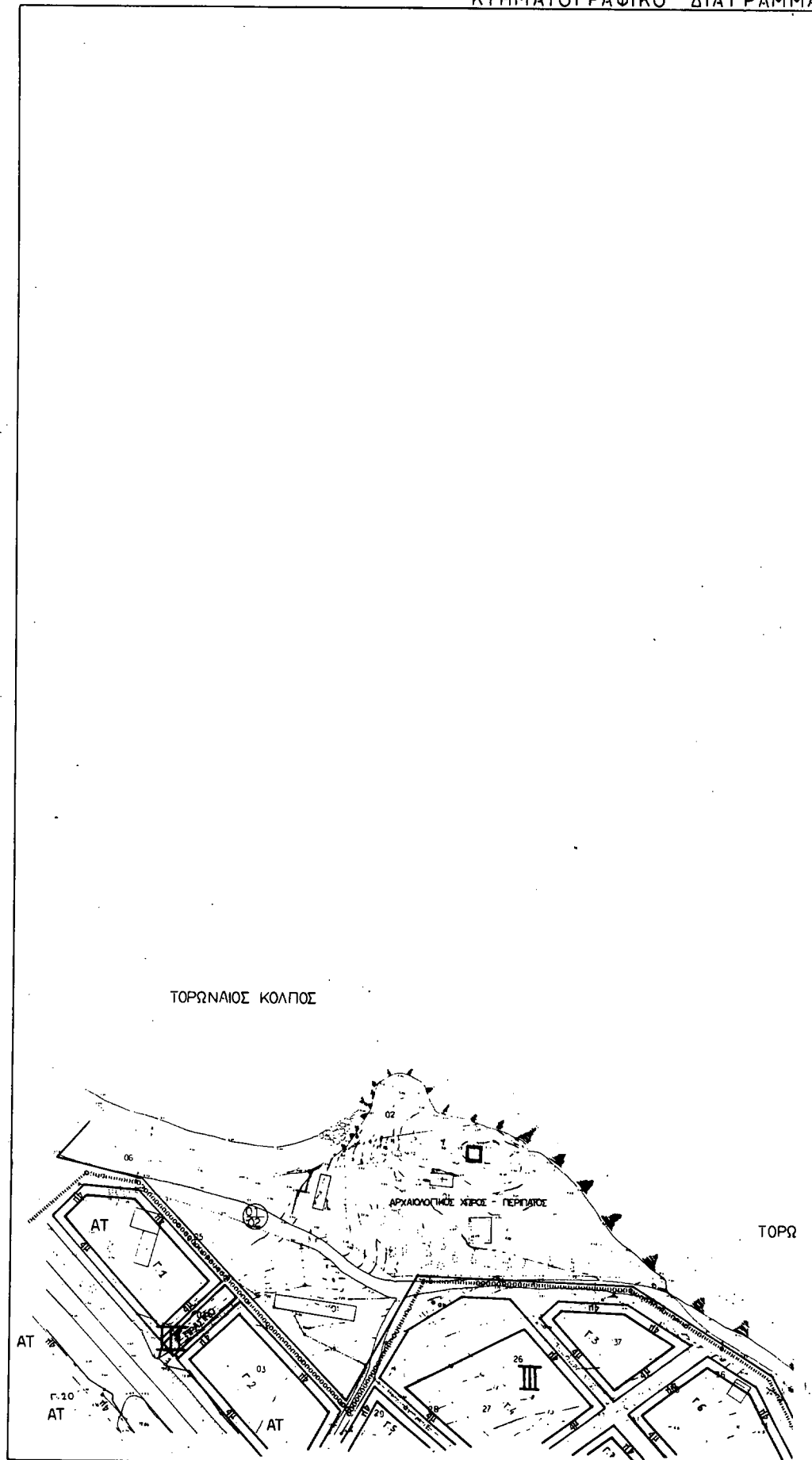
Το παρόν σχέδιο έχει υποβληθεί  
αριθμ. Ε.Π.Α. 1081/304.91 σύμφωνα με την  
Υπουργική Απόφαση 969/89  
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΠΕ.

*(Signature)*

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ	
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 100.000 40.18 Α. 0045 ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΤΟΛΗΜΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	
ΔΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΟΛΕΩΣ	
ΔΗΜΟΣ ΑΡ. ΠΟΛΕΩΣ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ <b>B.2.2</b>	ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ 1. 1989	<b>ΦΩΚΑΙΑ</b>
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Εγκάρσια Μεταφορά προβολή 3"

Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0 στο Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος κατά της  
προβολής ΜΑΤΥ του κέντρου γαλλού με φ=4015" και λ=0°15

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κλίμακα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Δασκαλάκης, ...  
Αγρ - Τοπογράφος Μηχ/κος

ΚΑ 0256  
1/00/94**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)  
 — οικοδομική γραμμή (κασκίνη)  
 - - - - - καταργούμενη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή  
 οοοοοοοοοο οριο τειχών όρων δόμησης

I, II.... τομείς συντελεστών όρων δόμησης

	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
Σ Δ	0.8	0.5	0.5
ΕΜΒΑΔΟΝ	Βλ. κ. 101 του Ν. 1067/76 για την έκταση οικοδομήσιμου χωρ. της οικοδομικής ζώνης	ΜΥΤ. Επένδυση Προβλ. 100% - 50% - 25% εξ ελθέστων Απομ. 25%	800%
ΠΡΟΣΠΟ		150%	10%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ.	εξ. πλέον 0.50 μ. - 1.00 μ.	10.00 μ. - 12.00 μ.
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	Αποσύνθεση οδών	Υποχρεωτική επένδυση στρώσης (εξαρτάται από μέτρο επιβλημένης γωνίας ΕΠΜ)	Υποχρ. επί επιφανείων στρώσης
		Αποσύνθεση οδών Πλάτος 3.00 μ. - 3.50 μ. ανά 100% κατοίκων μετ' οδοῦ Πλάτος 3.50 μ. - 4.00 μ. ανά 100% κατοίκων μετ' οδοῦ Πλάτος 4.00 μ. - 4.50 μ. ανά 100% κατοίκων μετ' οδοῦ Πλάτος 4.50 μ. - 5.00 μ. ανά 100% κατοίκων μετ' οδοῦ	Αποσύνθεση οδών Πλάτος 3.00 μ. - 3.50 μ. ανά 250% κατοίκων μετ' οδοῦ Πλάτος 3.50 μ. - 4.00 μ. ανά 250% κατοίκων μετ' οδοῦ Πλάτος 4.00 μ. - 4.50 μ. ανά 250% κατοίκων μετ' οδοῦ Πλάτος 4.50 μ. - 5.00 μ. ανά 250% κατοίκων μετ' οδοῦ

- ☐ αμνησ κατοικία  
☐ Α γενική κατοικία  
☐ ΑΤ τουριστικές εγκαταστάσεις

Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε με  
 ΕΠΛ 1081/30.4.94 από την Περιφέρεια  
 Χαλκιδικής ΟΦΕΡΘΗΚΕ  
 Ο Πρωτ. Τ.Π.ΠΕ

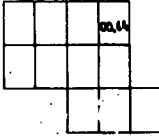
10/11/94

ΝΑΙΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

10/11/94

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ
Μεθόδ. συντάξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος συντάξης		ΜΑΙΟΣ 1989

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ**

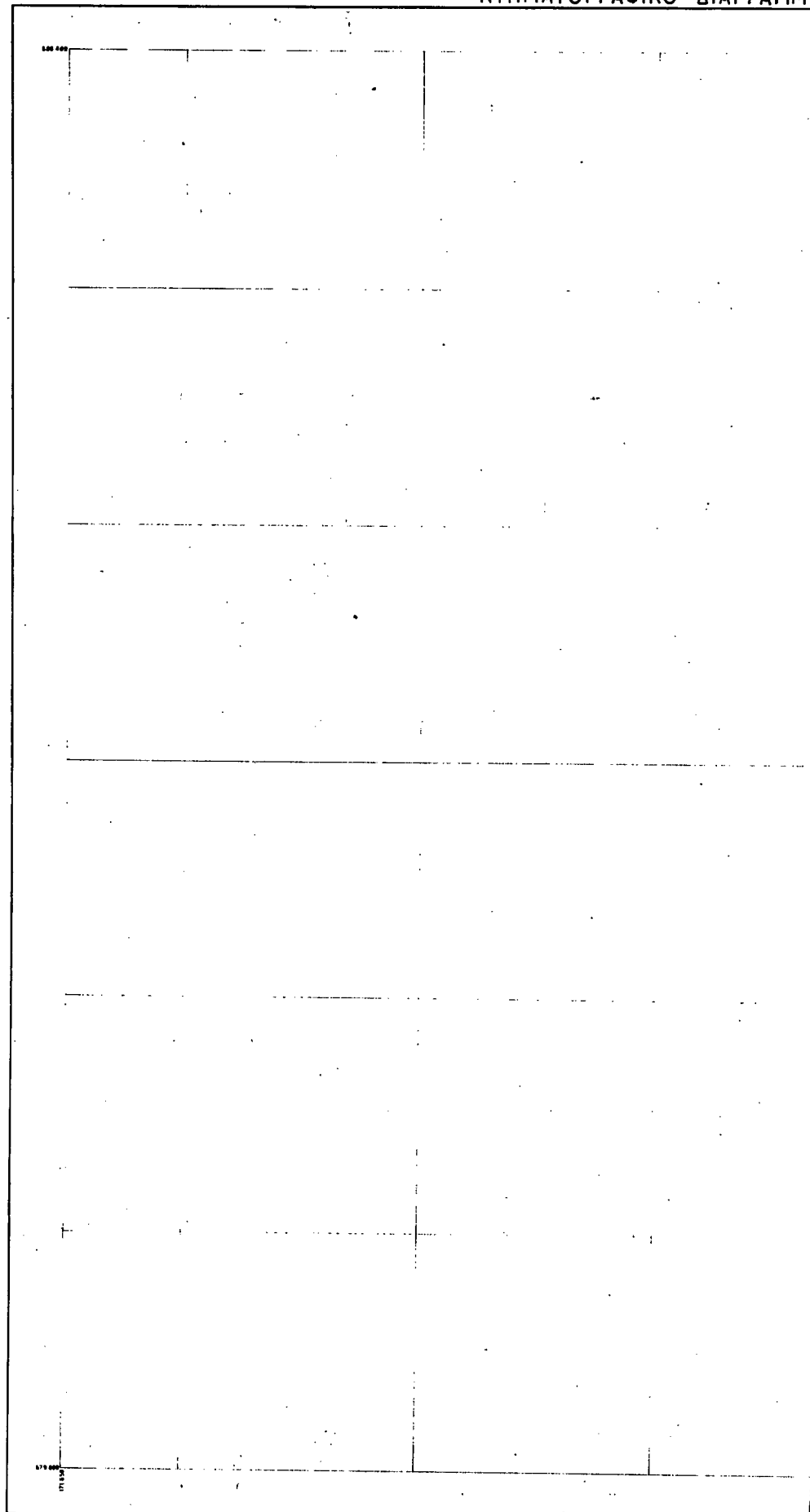
ΚΕΝΤΡΟΝ 0 Χ 100 000 40 15 00 45	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  ΔΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΣ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΚΙΔΩΝ 		

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΚΑΡΤΥΝ <b>B.2.2</b>	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΝΑ 1:1000	<b>ΦΩΚΑΙΑ</b>
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κλίμακα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Γ. Δασκαλάκης  
Αρχ. Τοπογράφ. Μηχ-κός

**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**ΚΑ 03.56  
1/17.13**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)  
 — οικοδομική γραμμή (κόκκινη)  
 - - - - - καταργούμενη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή  
 oooooooooo όριο ταμείων όρων δόμησης

I, II.... ταμείας συντελεστών όρων δόμησης

**ΤΟΜΕΑΣ I ΤΟΜΕΑΣ II ΤΟΜΕΑΣ III**

ΣΑ	0.8	0.5	0.5
ΕΜΒΑΔΟΝ	Εμβαδ. ασφάλτου ΚΑΘΑΡΗ για οριζώντιαση στεγασμ.	800τμ. εμβαδ. ασφάλτου ΚΑΘΑΡΗ για οριζώντιαση στεγασμ.	800τμ.
ΠΡΟΣΩΠΟ		150τμ.	15τμ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5μ. σε όλην έκταση	7.5μ. σε όλην έκταση	5μ.
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ	Αποκλειστική μίσθ.	Αποκλειστική μίσθ. Πιστώδ. Ζών. PARKING ανα 100 κατοίκους κατοικίας. Πιστώδ. ανα 50 πενήντα (50) γ.α. μαζ. αλληλ. κατοικίας. Πιστώδ. ανα 100 κατοίκους κατοικίας για ταχυμετρικές εγκαταστάσεις.	Αποκλειστική μίσθ. Πιστώδ. Ζών. PARKING ανα 200 κατοίκους για ταχυμετρικές εγκαταστάσεις. Πιστώδ. Ζών. PARKING ανα 400 κατοίκους για ταχυμετρικές εγκαταστάσεις.

- ☐ αλληλ. κατοικία  
☐ γενική κατοικία  
☐ τουριστικές εγκαταστάσεις

Το παρόν σχεδιαστικό σχέδιο  
 αριθμ. 1081/30.4.41 υπ' αριθμ. Νομ. 41  
 Χαλκίδας ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ  
 ΟΠΡΟΙΟΤ. Τ.Π. ΠΕ

*(Signature)*  
 Τον. 1/10/1989 με Α.Π.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΕΝΤΡΟΝ 0 x 1 100 000 • 40 15 • 0048 ΑΝΑΤ ΓΡΗΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 09/04/1989	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΔΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΟΛΕΩΣ
		ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣ

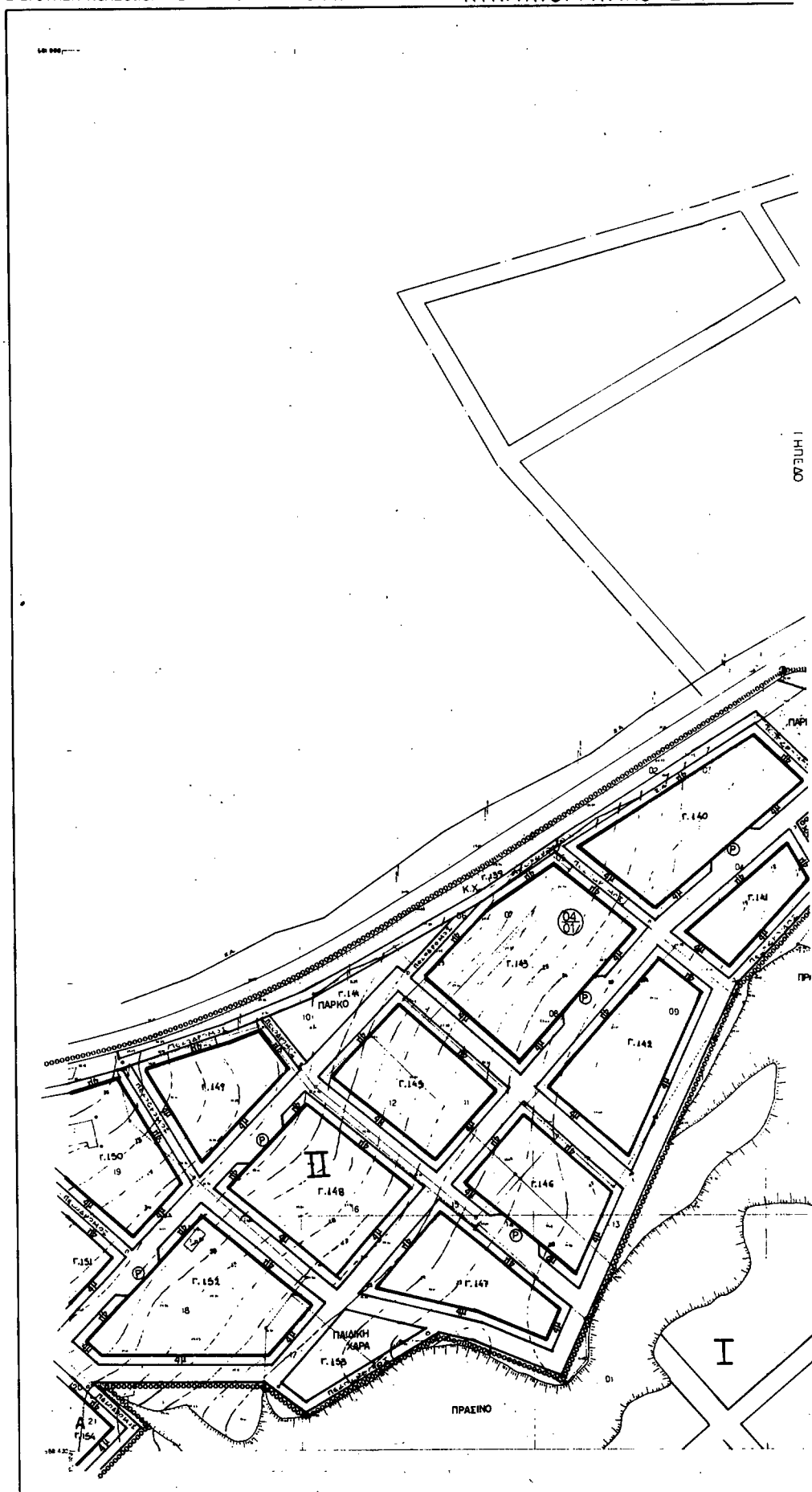
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ****ΚΑΡΤΗ**  
**B.2.2****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΕΚΚΑΙΟ**ΚΑΙΜΑΡΑ  
1: 1.000  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989**ΦΩΚΑΙΑ**

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ
Μεθοδός συντάξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρονος συντάξης		ΜΑΙΟΣ 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

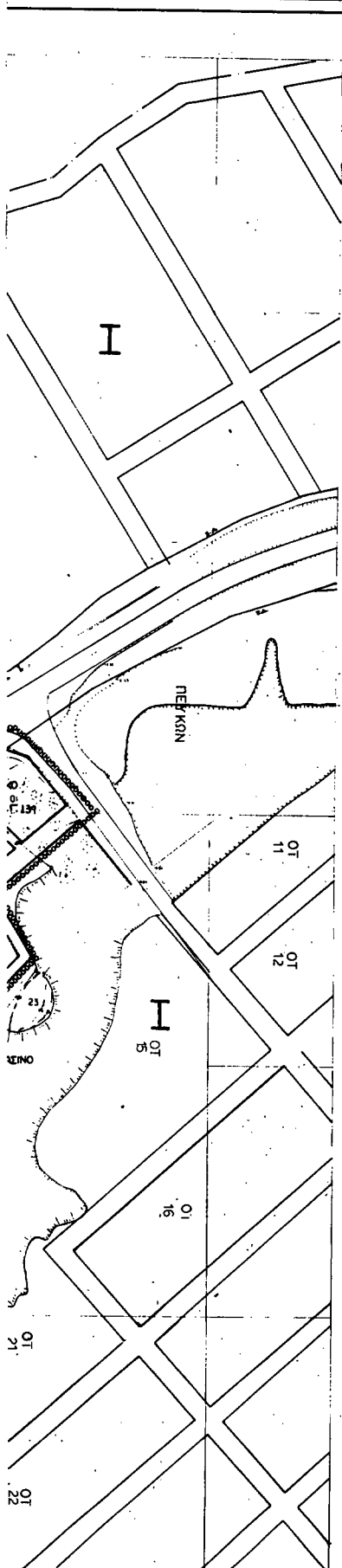


Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κλίμακα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Δασκαλάκης  
Αρχ. Τοπογράφ. Μηχ/κος

**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**ΚΑ 03.56  
1/18.14**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)  
 — οικοδομική γραμμή (κόκκινη)  
 - - - - - καταργημένη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή  
 0000000000 όριο τμήτων όρων δόμησης  
 I, II .... τμήμα συντελεστών όρων δόμησης

**ΤΟΜΕΑΣ I ΤΟΜΕΑΣ II ΤΟΜΕΑΣ III**

ΙΔ	0.8	0.5	0.3
ΕΜΒΑΔΟΝ	Βλ. σχεδ. κομ. κτ. 10000	10000	10000
ΠΡΟΣΠΛΟ	10000	10000	10000
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5m	4.5m	5m
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ	Ανεγέρση πλ. 100m	Ανεγέρση πλ. 100m	Ανεγέρση πλ. 100m

- αμιγής κατοικία  
 A γενική κατοικία  
 AT τουριστικές εγκαταστάσεις

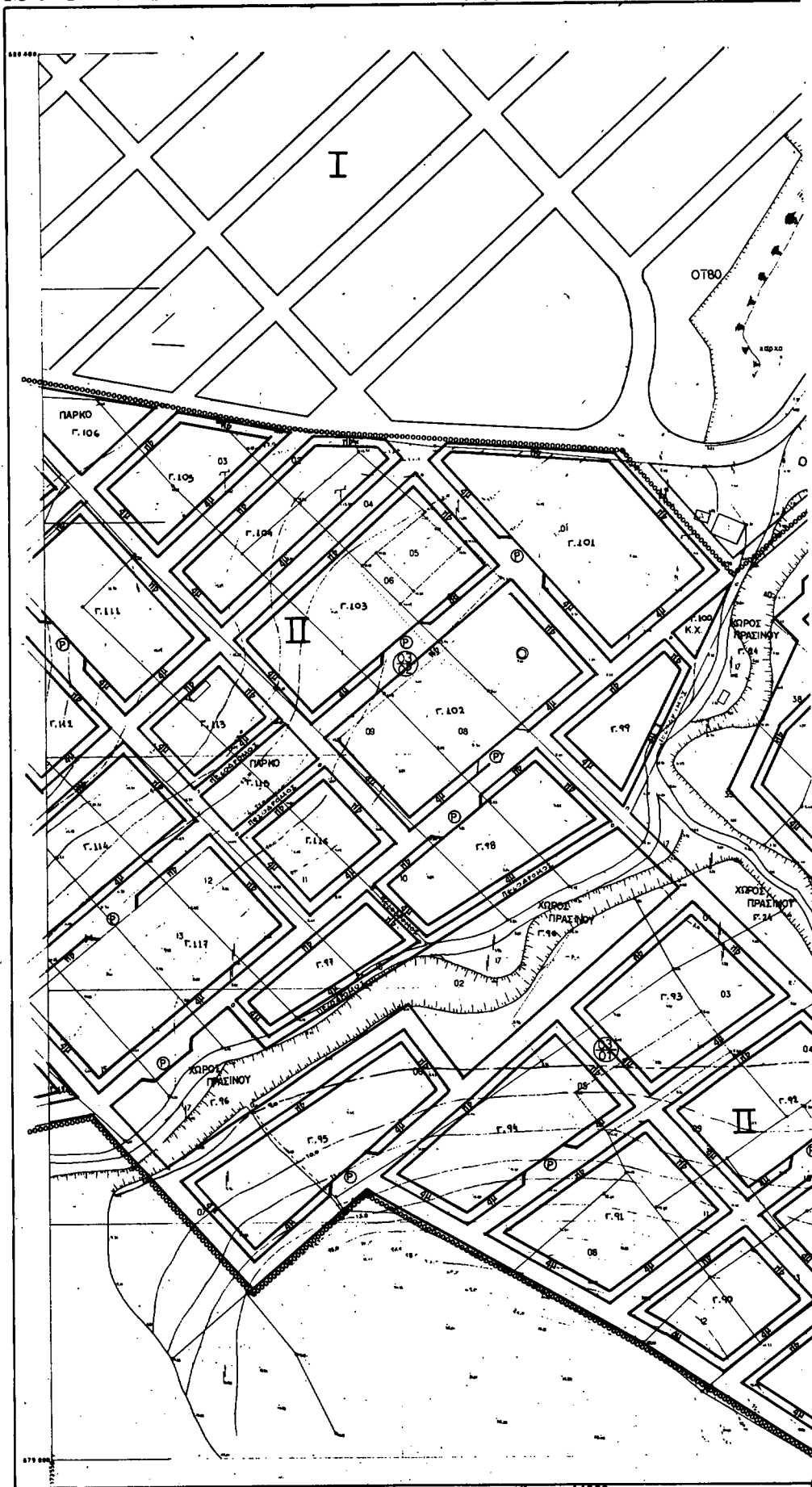
Το παρόν σχέδιο είναι συντάσσεται  
 με ΕΠΑ 1081/30.9.91 σύμφωνα  
 με την Υπουργική  
 ΑΠΟΦΑΣΗ  
 09.09.92 Τ.Π.ΠΕ

<b>ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ</b>		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΚ 1:100.000 40 15 4 00 45	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΚΙΔΩΝ		ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ. ΔΡ. ΠΟΛΕΟΔ.
		ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ</b>		
ΧΑΡΤΗΣ <b>B.2.2</b>	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΑΙΜΑΝΑ 1:1.000	<b>ΦΩΚΑΙΑ</b>	
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν. ΦΩΚΑΙΑ
Μελέτη - συντάκτης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρονιά συντάξης		ΜΑΙΟΣ 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

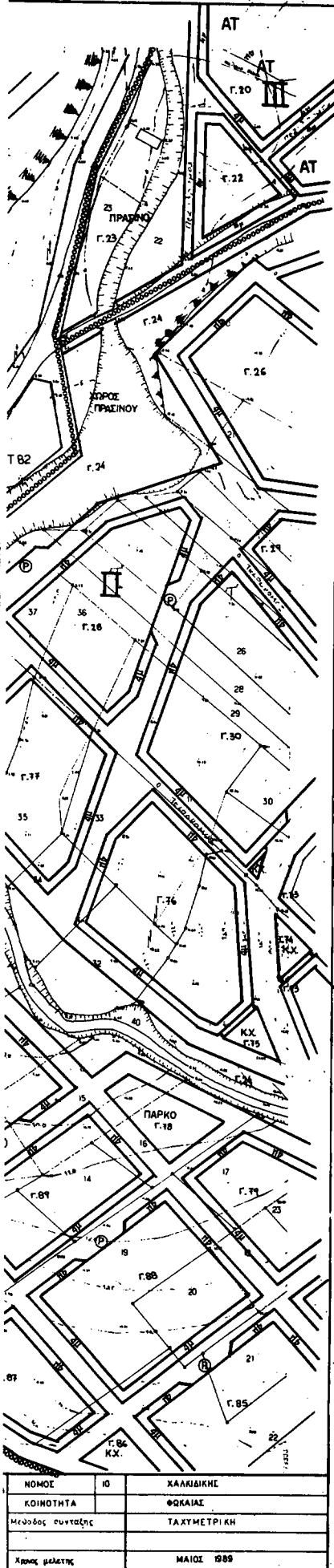
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ι. Δασκαλάκης  
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ/κος



**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**

1Α

ΚΑ 03 56  
1/19 13**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)  
 — οικοδομική γραμμή (κόκκινη)  
 - - - - - καταργούμενη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή  
 0000000000 οριο τμημάτων όρων δόμησης

I, II, ... τμήμα συντελεστών όρων δόμησης

**ΤΟΜΕΑΣ I ΤΟΜΕΑΣ II ΤΟΜΕΑΣ III**

ΣΔ	0.8	0.5	0.3
ΕΜΒΑΔΟΝ	Βάση επιφανείας ΑΣΦΑΛΤΗΣ για οριζοντιώδη σκελετό	800 τμ. επιφανείας ημιεπίπεδων: 200 τμ. ΑΣΦΑΛΤΗΣ 600 τμ. ΑΣΦΑΛΤΗΣ ΑΣΦΑΛΤΗΣ	800 τμ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	—	1500	15
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ. σε όλη την έκταση	7.5 μ. σε όλη την έκταση	5 μ. σε όλη την έκταση
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ	Απαγορευτική μολύς	Επιχειρησιακή επιμεταβολή εξαιτίας έφραξης ποταμού συμμεταβολή γωνιών ΕΠΑΕ	Υποχρεωτική επιμεταβολή εξαιτίας

- αμιγής κατοικία  
 A γενική κατοικία  
 AT τουριστικές εγκαταστάσεις

Το παρόν σχεδιαστικό σύνολο  
 συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 1081/80  
 (ΦΕΚ 1081/30-4-81) περί του Ν. 1081/80  
 (ΦΕΚ 1081/30-4-81)

ΕΞΕΔΡΗΚΕ  
 Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ Τ. Π. - ΔΕ

*[Signature]*

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Χ. 1 100 000 + 40 15 Α 00 45 ΑΝΑΤ ΓΡΗΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 09/04/89	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
		ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

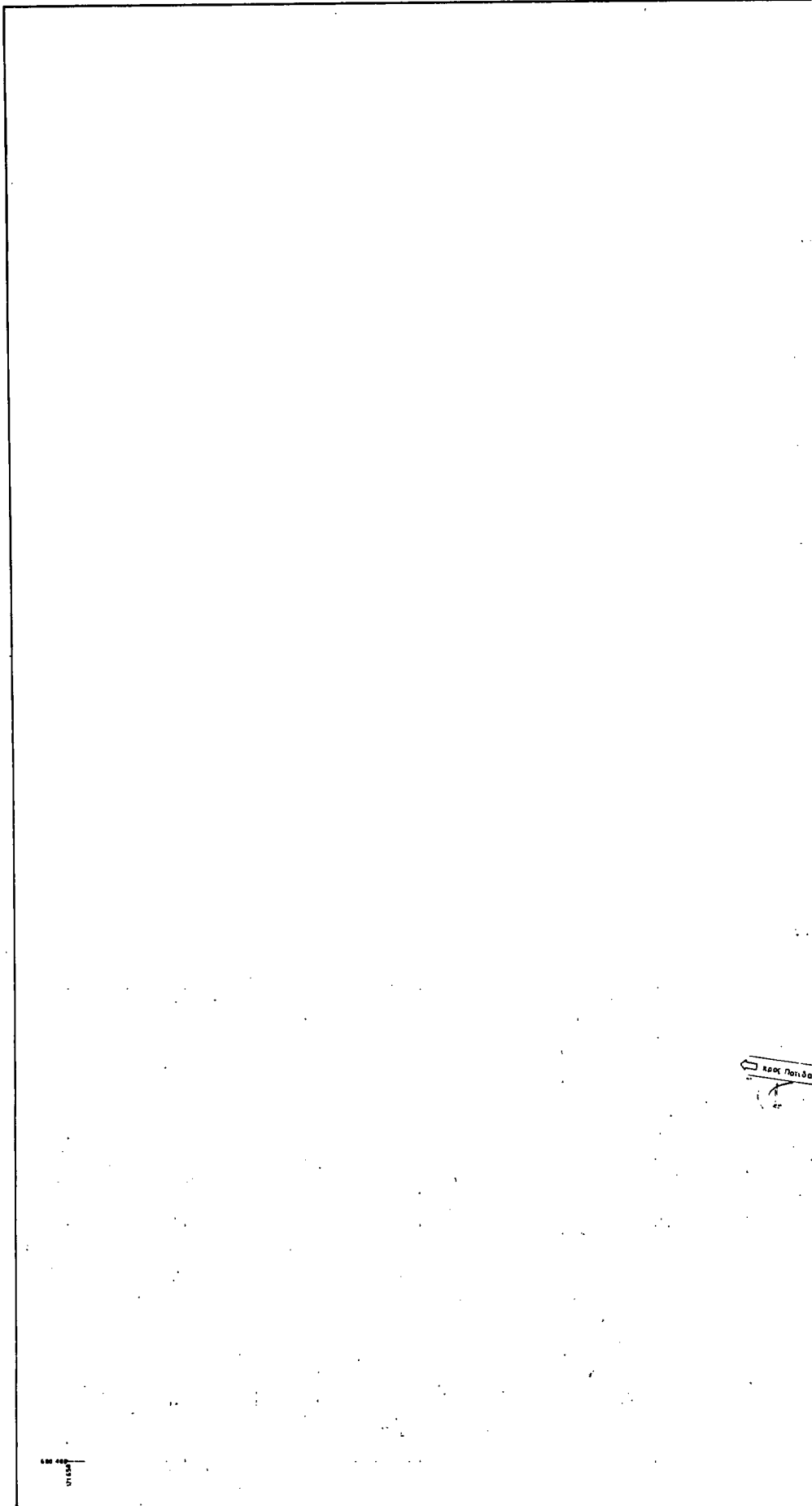
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΜΑΡΤΙΟΣ <b>B.2.2</b>	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΚΔΕΚΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1988	ΦΩΚΑΙΑ ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΦΩΚΑΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗΣ		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΜΑΙΟΣ 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



0 100  
m

Κλίμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Τ. Δασολογίας  
Αρ. Τοπογράφ. Μηχ. - ούς

ΚΑ 0056  
1/17.14**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

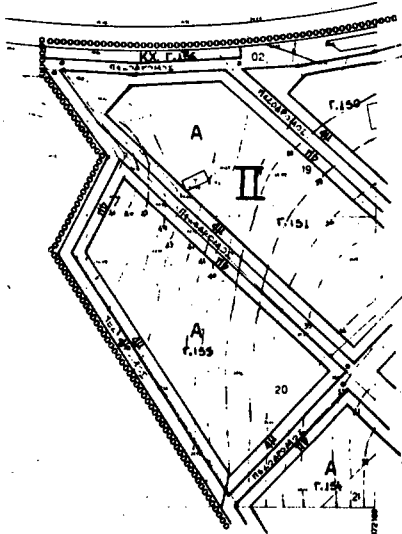
- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)  
 — οικοδομική γραμμή (κόκκινη)  
 - - - - - καταργημένη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή  
 οοοοοοοοοο οριο τομέων ορών δόμησης

I, II, ... τομείς συντελεστών ορών δόμησης

**ΤΟΜΕΑΣ I ΤΟΜΕΑΣ II ΤΟΜΕΑΣ III**

Σ.Δ.	0.8	0.5	0.3
ΕΜΒΑΣΟΝ	10000	10000	10000
ΠΡΟΣΤΗΤΟ	0	0	0
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	70%	40%	50%
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΣΜΟΣ	Αποκλειστική χρήση	Αποκλειστική χρήση 100% χρήση οικοδομικών και 100% χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων 100% χρήση οικοδομικών και 100% χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων	Αποκλειστική χρήση 100% χρήση οικοδομικών και 100% χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων 100% χρήση οικοδομικών και 100% χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων

- αμιγής κατοικία  
 □ A γενική κατοικία  
 □ AT τουριστικές εγκαταστάσεις



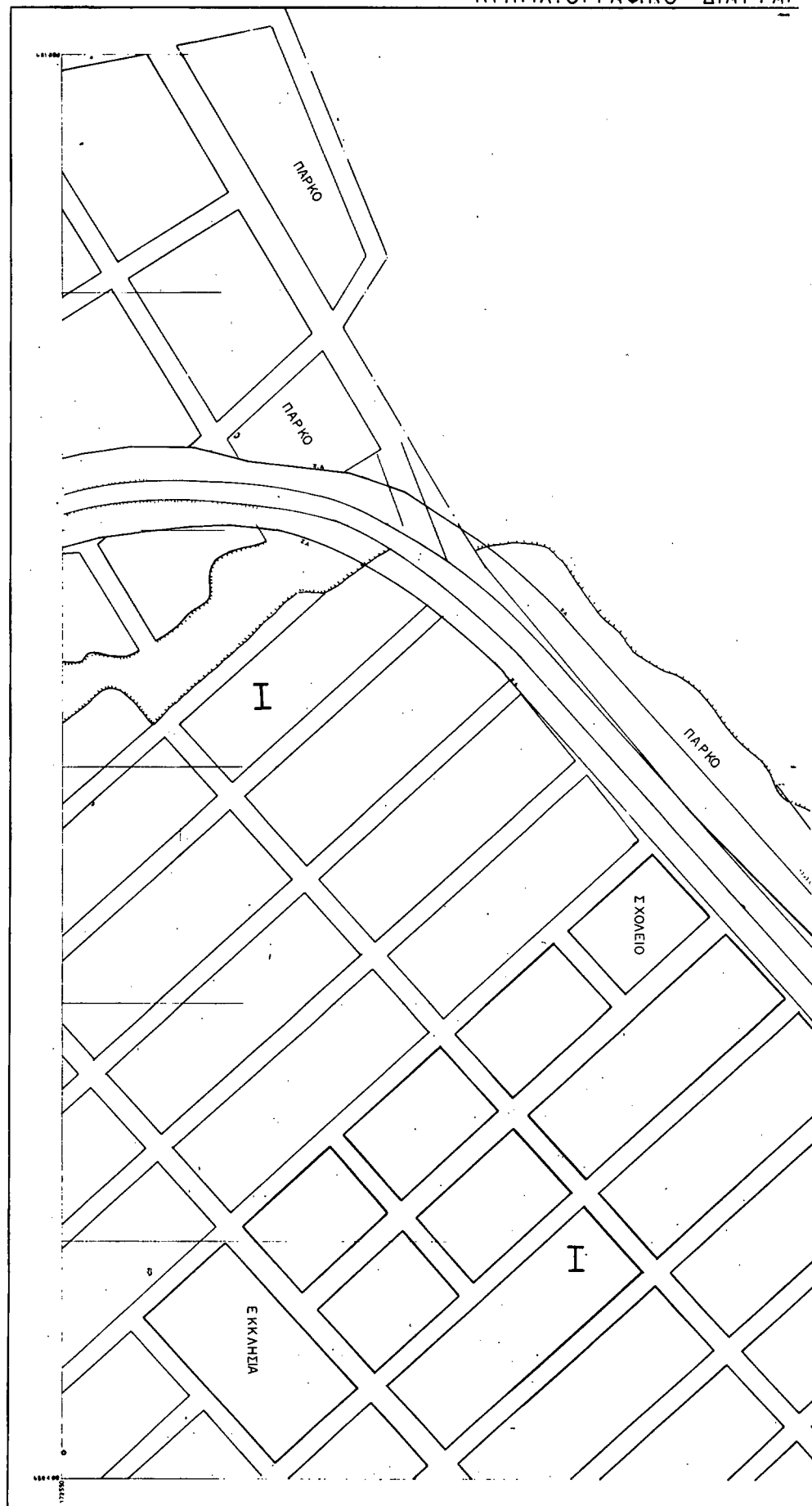
ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν. ΟΒΡΑΙΑΣ
Μελέτες συντάχθηκε		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρονος συντάχθηκε		ΜΑΙΟΣ 1989

Το παρόν σχέδιο έχει συντάξει ο  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΔΕΥΤΕΡΟΓΡΑΦΟΣ

<b>ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ</b>	
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ. 100 000 40 15 00 45	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΟΤΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΩΣ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΩΣ.
<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ</b>	
ΚΑΡΤΗΣ <b>B.2.2</b>	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ 1: 1000	<b>ΦΩΚΑΙΑ</b>
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜ



Κλίμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Δασκαλάκης  
Αρχιτεκτονας Μηχανικός

## IMA

KΔ 03.56  
1/19.14

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- |             |              |                        |
|-------------|--------------|------------------------|
| =====       | ριμοτομική   | γραμμή (πράσινη)       |
| =====       | οικοδομική   | γραμμή (κοκκίνη)       |
| -----       | καταργούμενη | ριμωτ. / οικοδ. γραμμή |
| οριζογραμμή | ορίο τοιχών  | ορίων δομητής          |

I, II.... τομέας συντελεστών όρων δομησης

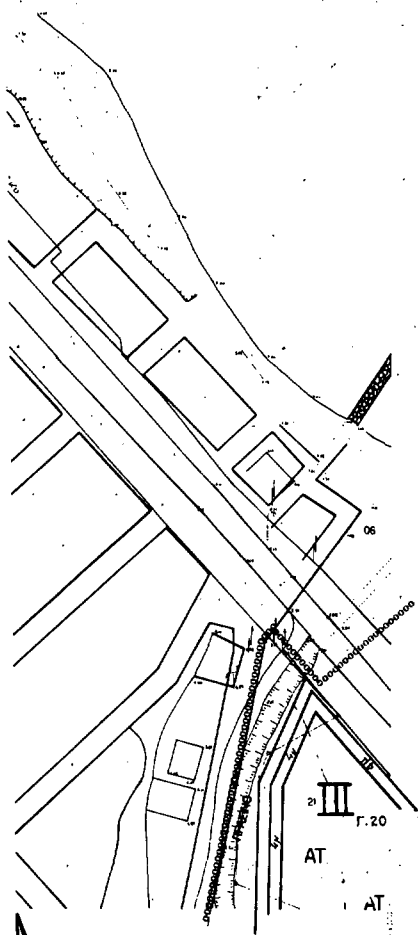
	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
ΣΔ	0.8	0.5	0.5
ΕΜΒΛΟΝ	80011 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	80011 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	80011 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΠΡΟΪΟΝΤΟ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5	7.5	7.5
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΦΟΡΙΣΜΟΣ	Αναμετακίνηση - 10%	Αναμετακίνηση - 10%	Αναμετακίνηση - 10%

- |    |                           |
|----|---------------------------|
|    | αμύγες κατοικία           |
| A  | γενική κατοικία           |
| AT | τουριστικές εγκαταστάσεις |

Το παρόν εκδίδεται σύμφωνα με την  
απόφαση 1304/91 της Επιτροπής Υποθέσεων  
Κυβερνήσεως  
ΟΡΘΟΓΡΑΦΗ  
ΟΡΘΟΓΡΑΦΗ Τ.Π.ΠΕ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ Τ.Π.-ΠΕ

2/17/19



ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν. ΟΡΚΑΙΑΣ
Μεθόδος συντάξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Αρ. ν.σ. μελέτης		ΜΑΙΟΣ 1989

## ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

KENTRON	EX	100 000	HMERIMHNA	CIKADA MELETHE
Y	40 15		SYTODHMAE	
X	00 45	ANAT	EPHN	

GIANIMH TINARIDON				
		HA		

DOTMAE ANHNT		APL. POLEOA
EPHKEAE EPYTHE		POLEODOME

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

**H A P T H I**

## B.2.2

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

## KALAMAK

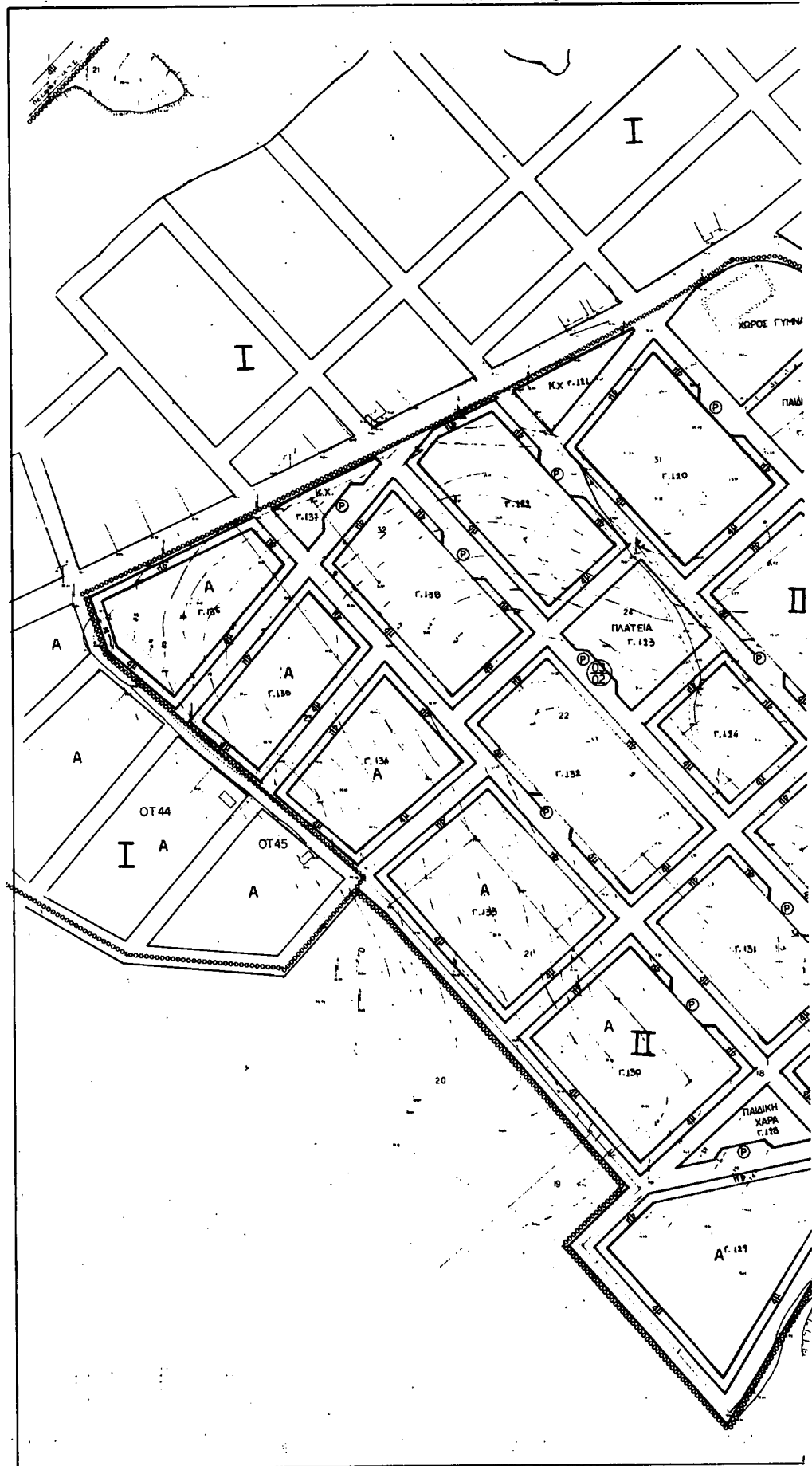
**ΦΩΚΑΙΑ**

**ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989**

**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

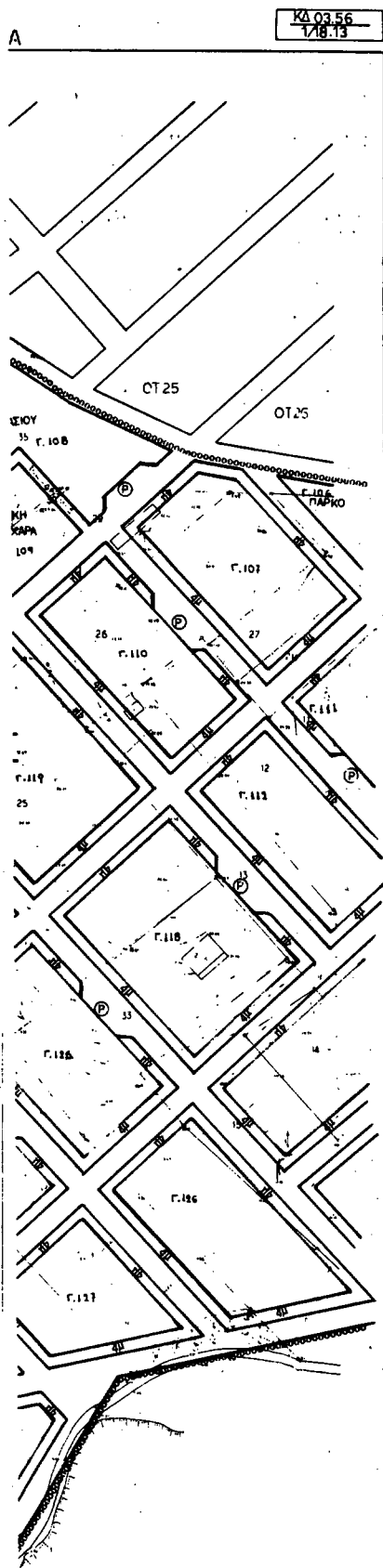
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

1. Ασκήσεις  
2. Απο-Τοπογραφία Μην/κος

**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)  
 — οικοδομική γραμμή (κόκκινη)  
 - - - - - καταργούμενη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή  
 ομοιομορφία όριο τμήτων όρων δόμησης

I, II.... τομείς συντελεστών όρων δόμησης



	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
ΣΔ	0.8	0.5	0.3
ΕΜΒΑΔΟΝ	8000	4000	2000
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	15	15
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	70% 7.5μ	40% 4.5μ	50% 5μ
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΙΜΟΣ	Ανεγώγιμοι δρόμοι	Ανεγώγιμοι δρόμοι Τιμολόγιο δρόμων 100% κατοικίας, 100% τουριστικής, 100% για καλή αγωγή Τιμολόγιο δρόμων 100% κατοικίας, 100% τουριστικής, 100% για καλή αγωγή	Ανεγώγιμοι δρόμοι Τιμολόγιο δρόμων 100% κατοικίας, 100% τουριστικής, 100% για καλή αγωγή

- αμιγής κατοικία
- A γενική κατοικία
- AT τουριστικές εγκαταστάσεις

Το παρόν σχέδιο έχει συντάξει  
 ο αρχιτέκτονας Γ. Π. Ν. ΝΕ  
 Ο ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑΣ Τ. Π. Ν. ΝΕ

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ 1.000.000 40' 15" Α 00' 45" ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΟΤΕΜΑΤΩΝ		ΔΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΟΛΕΩΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΚΑΡΤΗΣ <b>B.2.2</b>	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	<b>ΦΩΚΑΙΑ</b>
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	11	ΦΩΚΑΙΑΣ
Μελέτης συντάκτης	111	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος μελέτης		ΜΑΙΟΣ 1989

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-  
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

	Δρχ.		Δρχ.
α) Για το Τεύχος Α'	10.000	Δρχ.	500
β) » » Β'	19.000	»	950
γ) » » Γ'	6.000	»	300
δ) » » Δ'	18.000	»	900
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	12.000	»	600
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	6.000	»	300
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	3.000	»	150
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	6.000	»	300
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	1.500	»	75
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320